

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	7478 1	1
deel	nr.					
650	054	Rotterdam	- 7 JUNI 1982			
					met (verval)bladen) zonder	

Aantekeningen

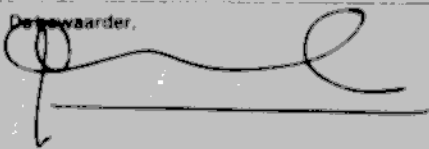
Ving

Heden, de vierde juni negentienhonderd twee en tachtig, compareerden voor mij, Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris ter standplaats Schiedam: ----- mevrouw Elisabeth van der Hoeven- Ouwens, ---- notaris-assistente, wonende te Schiedam, ----- volgens haar verklaring ten deze handelende in haar hoedanigheid van lasthebster van: ---- de heer ROELOF HOOGENDORP, zonder beroep, geboren te Pernis, gemeente Rotterdam op twee oktober negentienhonderd twintig, wonende te 3145 EH Maassluis, Merellaan 229, in wettelijke algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Adriëtta van Dijk, ----- blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na overeenkomstig de wettelijke bepalingen voor echt te zijn erkend, aan deze akte zal worden vastgehecht, ----- ter eerste zijde, de heer Wilhelm Rieke, directeur ener besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, wonende te Maassluis, ----- volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd: RIEKE EN VAN ZON B.V., gevestigd te Maassluis, kantoorhoudende te Schiedam, ----- en alszodanig deze besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks overeenkomstig haar statuten en de wet, -----

----- ter tweede zijde, en
de heer MAXMILIAAN JOHAN JACQUES SCHOLSBERG,
proces-operator, geboren te Paramaribo (Suri-
name) op negen december negentienhonderd acht
en dertig, wonende te 3131 RA Vlaardingen, Dirk
Schäferstraat 23b, buiten gemeenschap van goe-
deren gehuwd met, doch voornemens te scheiden-
en gescheiden wonende van mevrouw Guillaumine
Phillippina Banel, -----

----- ter derde zijde.
De comparante ter eerste zijde, handelende
als gemeld, verklaarde te hebben verkocht aan
de besloten vennootschap met beperkte aanspra-
kelijkheid, genaamd: Rieke en van Zon B.V.: --
na te melden appartementsrecht Dirk Schäfer-
straat 23b te Vlaardingen. -----

De comparante ter eerste zijde, handelende
als gemeld, verklaarde dat haar lastgever de
volle en onvoorwaardelijke beschikking heeft
over het verkochte, dat het zal worden gele-
verd vrij van hypotheken en beslagen en dat
hij daarvan de eigendom heeft verkregen door
de overschrijving ten hypotheekkantore te Rot-
terdam op zeventien januari negentienhonderd
acht en zeventig in deel 5811 nummer 53 van
het afschrift ener akte van verkoop en koop,
houdende kwijting voor de betaling van de koop-
penningen en afstanddoening van het recht om
op grond van het bepaalde in de artikelen 1302
en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding
te vorderen op zestien januari negentienhon-
derd acht en zeventig voor de te Vlaardingen
standplaats hebbende notaris mr. P. Kroesen
verleden. -----



7-178

2



vervolgblad

De comparanten ter eerste en ter tweede zijde, handelende als gemeld, verklaarden dat de koop som door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd: Rieke en van Zon B.V. aan de heer Roelof Hoogendorp is voldaan, waarvoor door de comparante ter eerste zijde, handelende als gemeld, kwijting aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd: Rieke en van Zon B.V. is verleend. -----

Verder verklaarde de comparant ter tweede zijde, handelende als gemeld, te hebben verkocht aan de comparant ter derde zijde, de heer Maximiliaan Johan Jacques Scholsberg, voornoemd, hierna ook wel genaamd "koper", die verklaarde te hebben gekocht: -----
na te melden appartementsrecht Dirk Schäferstraat 23b te Vlaardingen. -----

De comparanten ter tweede en ter derde zijde, de comparant ter tweede zijde, handelende als gemeld, verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied voor de som van VIJF EN VIJFTIG-DUIZEND GULDEN (f. 55.000,--), welke som de comparant ter tweede zijde, handelende als gemeld, verklaarde van de koper te hebben ontvangen en hem bij deze daarvoor volledig te kwijten en déchargeren, zonder enig voorbehoud. ---
De comparante ter eerste zijde, handelende als gemeld, verklaarde van voormelde doorverkoop te hebben kennisgenomen en in verband hiermede thans bij deze in eigendom over te dragen aan de comparant ter derde zijde, de heer Maximiliaan Johan Jacques Scholsberg, die verklaarde bij deze in eigendom aan te nemen: -----

V
A. het appartementsrecht, kadastraal bekend
-- als gemeente Vlaardingen, sectie D. complex-
-- aanduiding 5220A, appartementsindex 14, welk
-- appartementsrecht omvat: -----

a. het veertig/eenduizend zeshonderd acht en dertigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, gelegen te Vlaardingen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. nummer 1857, groot een en twintig are een en zeventig centiare, met de zich op die grond bevindende opstallen;

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Dirk Schäferstraat nummer 23b; -----

B. het appartementsrecht, kadastraal bekend
-- als gemeente Vlaardingen, sectie D. complex-
-- aanduiding 5220A, appartementsindex 50, welk
-- appartementsrecht omvat: -----

a. het een/eenduizend zeshonderd acht en dertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor genoemde gemeenschap, en -----

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de bergruimte, behorende bij de hiervoor vermelde vierkamerwoning. -----

Verder verklaarden de comparanten, de comparanten ter eerste en ter tweede zijde, handelende als gemeld, dat zijn gemaakt de navolgende -----

----- b e d i n g e n : -----

-- 1. Verschil tussen de werkelijke en de volgens de kadastrale legger opgegeven maat van het kadastrale perceel der gemeente Vlaardingen, sectie D. nummer 1857, noch verschil tussen de werkelijke grootte van de privégedeel-

ten en de grootten zoals die blijken uit de ten gemeld hypotheekkantoor berustende tekening, geeft grond tot het vorderen van een vermeerdering of vermindering van de koopprijs of van een vernietiging van de koopovereenkomst. -----

-- 2. De verkopers dragen aan de koper over alle rechten van vrijwaring en alle andere rechten, welke zij met betrekking tot gemelde appartementsrechten hebben tegen hun rechtsvoorgangers in de eigendom van het kadastrale perceel der gemeente Vlaardingen, sectie D. nummer 1857, of tegen derden. -----

-- 3. De verkopers zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die terzake van uitwinning, wordende derhalve ook de vrijwaring voor verborgen gebreken uitdrukkelijk uitgesloten. --

-- 4. De koper kan het gekochte in eigendom en genot aanvaarden op heden, vrij van iedere huur of welk ander recht van gebruik of genot ook. --

-- 5. De rechten en kosten dezer akte zijn voor rekening van de koper. -----

-- 6. Alle lasten en belastingen, welke van het gekochte geheven worden of zullen worden, alsmede de periodieke bijdrage in de servicekosten zijn voor rekening van de koper, te rekenen vanaf heden. -----

-- 7. Het gekochte gaat op de koper over in de staat waarin het zich bevindt, met alle rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erf-dienstbaarheden daaraan verbonden, wordende ten deze speciaal verwezen naar- en voor de koper van toepassing verklaard - de voorwaarden en bepalingen, voorkomende in een akte van verkoop en koop op vier mei negentienhonderd acht en veertig voor de destijds te Vlaardingen stand-

plaats hebbende notaris J.Th. Rutgers verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op zeven mei negentienhonderd acht en veertig in deel 2814 nummer 94, van welke voorwaarden en bepalingen een door de comparanten voor akkoord getekende fotokopie aan deze akte zal worden vastgehecht en welke voorwaarden en bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen. -----

De comparant ter derde zijde verklaarde bekend te zijn met gemelde voorwaarden en bepalingen en zich daaraan te onderwerpen, zodanig en onder dezelfde boetebepalingen als daarbij vermeld en hij verbindt zich zijn opvolger in de eigendom gelijke verplichtingen op te leggen. --

-- 8. Op deze koopovereenkomst is de ontbindende voorwaarde, bedoeld in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, niet van toepassing. -----

De comparant ter derde zijde verklaarde bekend te zijn met het reglement van splitsing betreffende gemelde appartementsrechten, vastgesteld bij akte houdende splitsing in appartementsrechten op vijftien september negentienhonderd zeven en zeventig voor voornoemde notaris Kroesen verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op zestien september negentienhonderd zeven en zeventig in deel 5670 nummer 84, -----

verklarende hij dit reglement te beschouwen als woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en zich daaraan te onderwerpen. -----

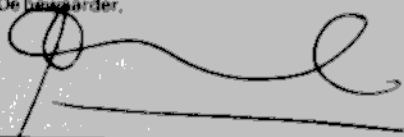
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

-----WAARVAN AKTE, -
in minuut, is verleden te Schiedam, op de datum

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder.



7478

4

deende vervolgbild

in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte
aan de verschenen personen hebben deze eenparig
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben
kennisgenomen en op volledige voorlezing daar-
van geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing
door de comparanten en mij, notaris, onderte-
kend. -----

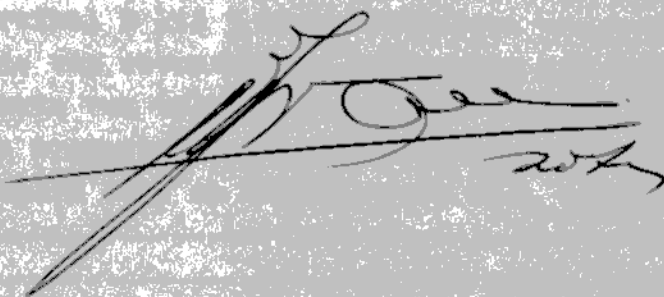
(getekend): E.v.d. Hoeven- Ouwens; W. Rieke;
M.J.J. Scholsberg; C.F.J. v/d Valk, notaris. ---

UITGEGEVEN VOOR

EERSTE AFSCHRIFT.

(getekend): C.F.J. v/d Valk, notaris.

De ondergetekende: Cornelis Franciscus Jozephus
van der Valk, notaris, wonende te Schiedam, ver-
klaart hierbij dat bovenstaand afschrift eens-
luidend is met het ter overschrijving aangeboden
stuk.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Section of faint, illegible text in the middle of the page.

Section of faint, illegible text at the bottom of the page.