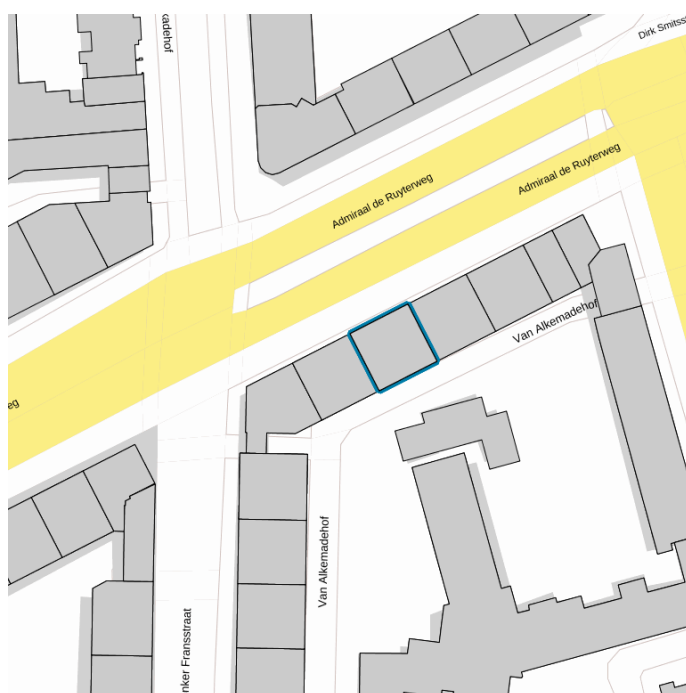


ADRES

Straatnaam en huisnummer	Admiraal de Ruyterweg 20A
Postcode en woonplaats	3031AC Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Wijk	Wijk 08 Kralingen-Crooswijk
Buurt	Rubroek
WOZ-objectnummer	059900004412
Kadastrale aanduiding	RTDAD00657A0001



OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1954
Oppervlakte BAG	134 m2
Omschrijving vergunde verbruik	bijeenkomstfunctie
Complexrelatie	10

WOZ-object 059900004412

Oppervlakte WOZ wonen	134 m2
Gebruiksklasse	Horeca

Rapportnummer: 1114785
3031AC/20A

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

05-10-2016 11:58

OBJECT

Monumentaanduiding
Feitelijk gebruik

Geen monument / Onbekend
horeca

OBJECTINDELING

Oppervlakte per bouwlaag	KE	38 ; BG	96
Aantal kamers	0		
Aantal kamers > 8m2	0		
Aantal kamers 6-8 m2	0		
Aantal kamers 5-6 m2	0		
Aantal woonlagen	2		
Bouwlaag toegangsdeur	0		
Breedte woning	0 m		
Diepte woning	0 m		

PLATTEGROND

Plattegrond(en) van gemeente Rotterdam worden in de bijlage weergegeven.

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer 059900004412
WOZ-waardeklasse € 100.000 - € 150.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar -1,4 %

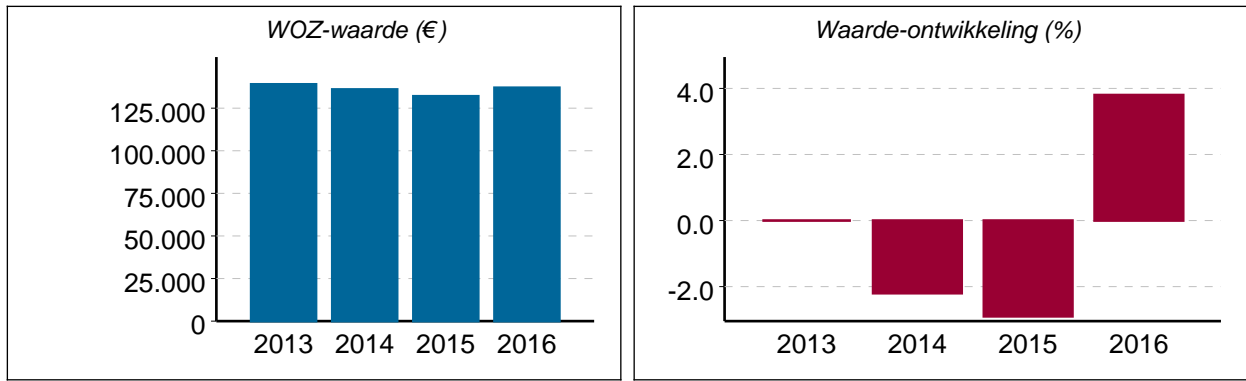
Onderdeel	2013	2014	2015	2016
WOZ-waarde	€ 139.000	€ 136.000	€ 132.000	€ 137.000
Waardepeildatum	01-01-2012	01-01-2013	01-01-2014	01-01-2015
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	0,0 %	-2,2 %	-2,9 %	+ 3,8 %
OZB-waarde	€ 139.000	€ 136.000	€ 132.000	€ 137.000
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	nee

Rapportnummer: 1114785
3031AC/20A

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

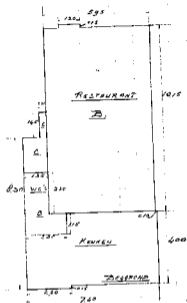
05-10-2016 11:58

Pagina 2 van 3



De WOZ-waarde is opgevraagd door C. Schuurman op 05-10-2016 11:58 in opdracht van en/of met schriftelijke toestemming van de gebruiker/eigenaar van het betreffende WOZ-object. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de verkregen opdracht en/of toestemming

C. Schuurman
05-10-2016 11:58



$$B = \frac{5.95 \times 4.00}{2} + (1.50 \times 4.00) + (1.50 \times 1.50) + (1.50 \times 1.50) = \underline{66.50} \text{ m}^2$$

$$C = (1.50 \times 1.50) + (1.50 \times 1.50) + (1.50 \times 1.50) + (1.50 \times 1.50) = \frac{45.00}{4} \text{ m}^2$$

$$C = (1.50 \times 6.05) + (1.50 \times 7.90) = \underline{18.21} \text{ m}^2$$

