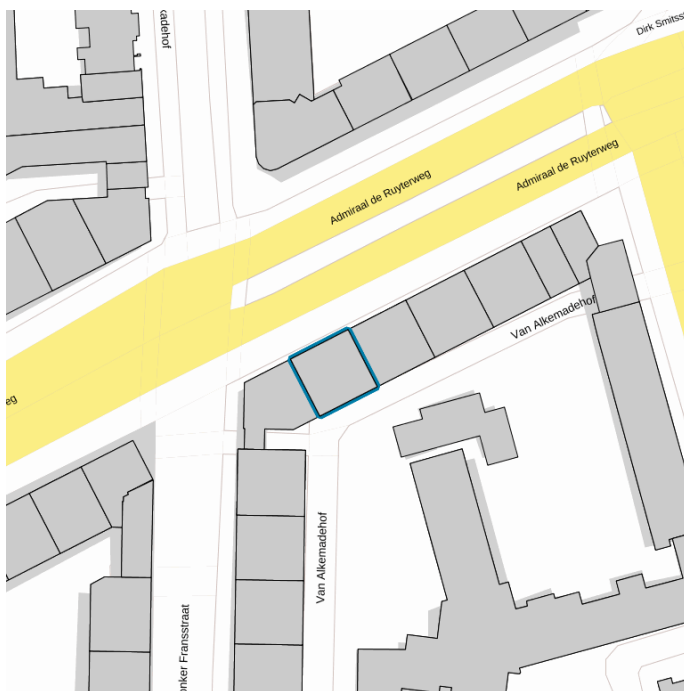


ADRES

Straatnaam en huisnummer	Admiraal de Ruyterweg 26A
Postcode en woonplaats	3031AC Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Wijk	Wijk 08 Kralingen-Crooswijk
Buurt	Rubroek
WOZ-objectnummer	059900093914
Kadastrale aanduiding	RTDAD00657A0001



OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1954
Oppervlakte BAG	139 m2
Omschrijving vergunde verbruik	sportfunctie
Complexrelatie	10

WOZ-object 059900093914

Oppervlakte WOZ wonen	139 m2
Gebruiksklasse	Sport en recreatie

Rapportnummer: 1114794
3031AC/26A

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

05-10-2016 12:03

OBJECT

Monumentaanduiding
Feitelijk gebruik

Geen monument / Onbekend
sport voorzieningen

OBJECTINDELING

Oppervlakte per bouwlaag	KE	39 ; BG	100
Aantal kamers	0		
Aantal kamers > 8m2	0		
Aantal kamers 6-8 m2	0		
Aantal kamers 5-6 m2	0		
Aantal woonlagen	2		
Bouwlaag toegangsdeur	0		
Breedte woning	0 m		
Diepte woning	0 m		

PLATTEGROND

Plattegrond(en) van gemeente Rotterdam worden in de bijlage weergegeven.

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer 059900093914
WOZ-waardeklasse € 75.000 - € 125.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar -12,7 %

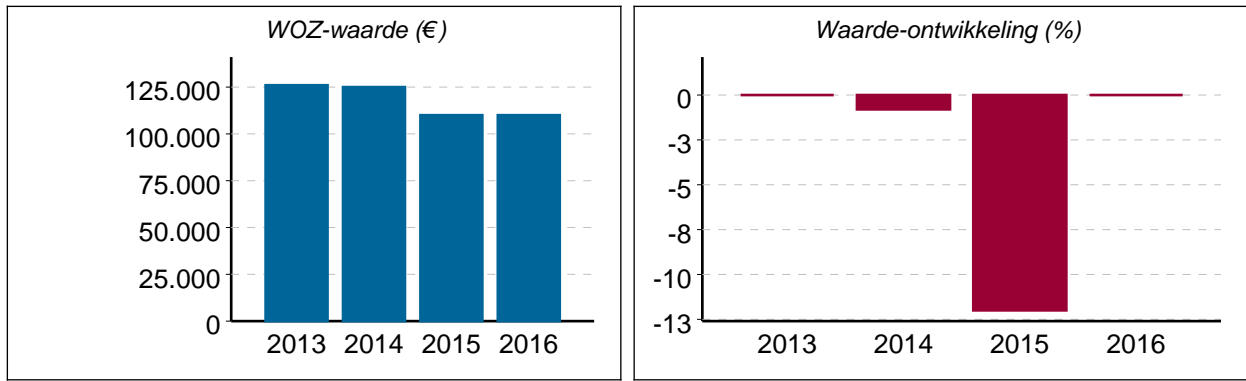
Onderdeel	2013	2014	2015	2016
WOZ-waarde	€ 126.000	€ 125.000	€ 110.000	€ 110.000
Waardepeildatum	01-01-2012	01-01-2013	01-01-2014	01-01-2015
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	0,0 %	-0,8 %	-12,0 %	0,0 %
OZB-waarde	€ 126.000	€ 125.000	€ 110.000	€ 110.000
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	nee

Rapportnummer: 1114794
3031AC/26A

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

05-10-2016 12:03

Pagina 2 van 3



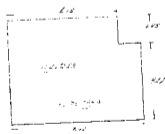
De WOZ-waarde is opgevraagd door C. Schuurman op 05-10-2016 12:03 in opdracht van en/of met schriftelijke toestemming van de gebruiker/eigenaar van het betreffende WOZ-object. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de verkregen opdracht en/of toestemming

C. Schuurman
05-10-2016 12:03

Rapportnummer: 1114794
3031AC/26A

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

05-10-2016 12:03



$$A_{\text{gesamt}} = 70.165$$

$$A_{\text{Kantons-gerecht}} = 0.50 + 10.075 + 16.100 = 26.675$$

1.00

$$A_{\text{Kantons-gerecht}} = 0.975 + 31.05 = 32.025$$

$$A_{\text{Kantons-gerecht}} = 19.90 + 0.075 = 20.075$$